

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 город Москва, улица Черняховского, дом 19,
 (далее – многоквартирный дом)
 проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)**

Период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

с «13» мая 2019 г. по «24» июня 2019 г. (до 18:00 включительно).

1.	№ квартиры	Ф.И.О. Собственника (представителя собственника ¹)	Площадь собственности	Доля собственности
2.	Документ о праве собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, дата выдачи			
	_____.			
3.	Телефон собственника: _____ (для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)			
4.	Электронный адрес собственника: _____			

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	За	Против	Воз - держался
Вопрос № 1 Избрать председателем Общего собрания: Степаньяна Тимофея Михайловича, являющегося собственником кв. № 88 в многоквартирном доме. Избрать секретарем Общего собрания Савенко Татьяну Александровну, являющуюся собственником кв. № 217 в многоквартирном доме.			
Вопрос № 2 Избрать членами счетной комиссии: 1. Савенко Татьяну Александровну, являющуюся собственником кв. № 217 в многоквартирном доме. 2. Савенко Галину Ивановну, являющуюся собственником кв. № 473 в многоквартирном доме. 3. Хрусталева Андрея Михайловича, являющегося собственником кв. № 1089 в многоквартирном доме. 4. Шахмалову Ольгу Витальевну, являющуюся собственником кв. № 1005 в многоквартирном доме.			
Вопрос № 3			

¹ Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у этого представителя нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, оформленной в соответствии с п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ. Согласно п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ, доверенность может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.			
Вопрос № 4 Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.			
Вопрос № 5 Утвердить плату за содержание помещения (жилого / нежилого, в том числе кладового помещения) в размере 40,94 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения.			
Вопрос № 6 Утвердить порядок внесения платы за содержание помещения (жилого / нежилого, в том числе кладового помещения), платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), выставленных в едином платежном документе (ЕПД).			
Вопрос № 7 Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» сроком на 2 (два) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».			
Вопрос № 8 ООО «ПИК-Комфорт» заключить в соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ и Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» договоры об обеспечении формирования единого платежного документа и обеспечить предоставление информации о размере платы за жилое / нежилое помещение и коммунальных услугах с любыми информационно-расчетными центрами (ИРЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ).			
Вопрос № 9 Утвердить размещение оборудования, конструкций, рекламных щитов, информационных материалов в местах общего пользования. Вырученные денежные средства направлять на содержание жилого дома и прилегающей территории.			
Вопрос № 10 Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды, на основании показаний общедомовых приборов учета, с учетом и показаний индивидуальных приборов учета.			
Вопрос № 11 Утвердить ставку за дополнительную услугу «Услуга связи для целей кабельного вещания» в размере 191,00 руб. с квартиры, в том числе НДС 20%, ежемесячно ² .			
Вопрос № 12 Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз СТР» в размере – 195,00 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения.			

² Стоимость данной услуги указана на момент заключения договора и может изменяться организацией, предоставляющей данные услуги, в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

<p>Вопрос № 13 Утвердить ставку за дополнительную услугу «Охранные услуги» в размере 8,34 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения (жилого / нежилого, в том числе кладового) ежемесячно.</p>			
<p>Вопрос № 14 Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 2,71 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения ежемесячно.</p>			
<p>Вопрос № 15 Утвердить ставку за дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» в размере 17,09 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения ежемесячно.</p>			
<p>Вопрос № 16 Утвердить размещение оборудования интернет связи, телевидения и телефонии в местах общего пользования многоквартирного дома.</p>			
<p>Вопрос № 17 Утвердить ставку за содержание машино-места в подземной автостоянке в размере 87,15 руб., в т. ч. НДС 20%, с кв.м. общей площади машино-места ежемесячно.</p>			
<p>Вопрос № 18 Утвердить договор управления подземной автостоянкой с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» сроком на 2 (два) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».</p>			
<p>Вопрос № 19 Утвердить ставку за дополнительную услугу «Охранные услуги» в подземной автостоянке в размере 8,34 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. машино - места ежемесячно.</p>			
<p>Вопрос № 20 Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 2,71 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади машино - места ежемесячно.</p>			
<p>Вопрос № 21 Утвердить ставку за дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» в размере 17,09 руб., в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади машино - места ежемесячно.</p>			
<p>Вопрос № 22 Утвердить использование электронной системы «Активный гражданин» https://ag.mos.ru/ (далее – система) в целях проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>			
<p>Вопрос № 23 Уполномочить Степаньяна Тимофея Михайловича, являющегося собственником кв. № 88 в многоквартирном доме на использование электронной системы «Активный гражданин» https://ag.mos.ru/ от имени собственников помещений в многоквартирном доме (Администратор системы).</p>			
<p>Вопрос № 24 Утвердить порядок приема Администратором системы сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в виде передачи заполненного бланка решения собственника нарочно Степаньяну Тимофею Михайловичу, являющегося собственником кв. № 88 в многоквартирном доме/</p>			

<p>Вопрос № 25 Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 5 календарных дней.</p>			
<p>Вопрос № 26 Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.</p>			
<p>Вопрос № 27 Определить местом хранения копий протоколов, копий бланков решений и иных документов общего собрания офис управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19.</p>			

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д.19.

Дата « _____ » _____ 2019 г.

_____ / _____ /

Подпись

Ф.И.О.