

Черняховского, 19	Квартиры и Кладовки (71279 м2)	Машиноместа (9430 м2) ср.площадь м/м = 13,39м2
Тариф на содержание и ремонт	40,94	87,15
Техническое и аварийное обслуживание	9,18	9,18
Уборка мест общего пользования	6,96	-
Уборка паркинга	-	24,38
Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики	3,00	3,00
Вывоз мусора	3,48	-
Текущий ремонт	2,00	2,00
Обслуживание лифтов	2,74	2,74
Обслуживание вентиляции и кондиционирования	1,72	21,89
Обслуживание индивидуального теплового пункта	0,75	0,75
Обслуживание слаботочных систем (домофония)	0,40	0,40
Расходы на управление	1,97	4,18
Содержание офиса УК (коммунальные платежи, хоз. нужды, канц. товары и пр.)	1,18	2,51
Фонд оплаты труда (ФОТ) административно-управленческого персонала + налоги с ФОТ	2,59	5,52
Налог на прибыль и НДС	2,11	4,52
Прибыль УК	2,86	6,08
Дополнительные услуги	28,15	28,14
Охрана	8,34	8,34
Обслуживание слаботочных систем (видеонаблюдение, СКУД, шлагбаумы и т.д.)	2,71	2,71
Уборка придомовой территории	13,38	13,37
Уборка снега	1,22	1,22
Озеленение территории	1,15	1,15
Благоустройство территории	1,35	1,35
Итоговый тариф	69,09	115,29

Характеристика проекта	Площадь, м2	Кол-во объектов, шт.	Ср.площадь объекта, м2
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	71 279	1 094	65,15
Площадь нежилых помещений	9 018		
Паркинг (704 м/м)	9 430	704	13,39
Общая начисляемая площадь, м2	89 727		

При средней площади квартиры 65м2 плата за содержание и ремонт (СиР) и доп.услуги составит (без платежей за коммунальные услуги)	4 490,85	
При средней площади машиноместа 13,25м2 плата за содержание и ремонт (СиР) и доп.услуги составит (без платежей за коммунальные услуги)		1 527,59