

Регламент работы службы охраны

1. Общие положения

Основными задачами службы охраны являются:

- 1. Контроль соблюдения** лицами, находящимися на охраняемом объекте, **общественного порядка.**
- 2. Пресечение противоправных действий, посягающих на сохранность общего имущества** собственников помещений на территории охраняемого объекта.
- 3. Оперативное взаимодействие с правоохранительными органами,** МЧС по факту совершения противоправных действий и возникновения нештатных ситуаций на территории охраняемого объекта, находящихся в поле зрения охранника.

Службу охраны состоит из 6 (шести) охранников.

Охранник обязан:

- Контролировать общественный порядок на территории охраняемого объекта.
- При обнаружении на охраняемом объекте лиц, осуществляющих действия, направленные на нарушение общественного порядка, требований пожарной безопасности, сохранности общего имущества собственников охраняемого объекта, находящегося в поле зрения охранника:
 - проводить с указанными лицами беседы о недопустимости подобных действий;
 - предупреждать указанных лиц об ответственности, предусмотренной ГК РФ, КоАП РФ и УК РФ;
 - вызывать сотрудников правоохранительных органов;
 - составлять акты.
- При обнаружении на территории охраняемого объекта лиц, осуществляющих действия, направленные на нарушение общественного порядка, выражающиеся в явном неуважении к обществу, сопровождающиеся ненормативной лексикой, оскорбительным поведением по отношению к гражданам, а также уничтожением или повреждением общего имущества собственников охраняемого объекта - незамедлительно вызвать наряд полиции и составить акт на месте происшествия начальнику службы охраны.
- При обнаружении на территории охраняемого объекта фактов курения, распития алкогольной и спиртосодержащей продукции либо потребления наркотических или психотропных средств, а также появления на территории охраняемого объекта лиц в состоянии опьянения – предупредить нарушителя о нарушении им законности и общественного порядка, а при отказе выполнить законные требования - вызвать наряд полиции и составить акт на месте происшествия.
- При обнаружении на территории охраняемого объекта детей младше 5 (пяти) лет без присмотра старших сообщать о данном факте начальнику службы охраны, а также Управляющему, предварительно уточнив адрес проживания ребенка и контакты ближайших родственников с целью передачи информацию о месте нахождения ребенка ближайшим родственникам ребенка.
- При обнаружении на территории охраняемого объекта подозрительных предметов, а также предметов, которые можно классифицировать как взрывоопасные, незамедлительно обращаться в правоохранительные органы.
- При обнаружении на территории охраняемого объекта возгорания и/или пожара незамедлительно сообщать о данном факте в МЧС, а также Управляющему.
- При обнаружении неисправности на охраняемом объекте систем контроля доступа, средств связи и систем видеонаблюдения, кнопки экстренного вызова группы быстрого реагирования, иных инженерных систем и конструкций, находящихся в поле зрения охранника, незамедлительно сообщать о таких неисправностях Управляющему.

Служба охраны на охраняемом объекте функционирует **круглосуточно.**

